

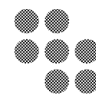
STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 39543

11 november 2015

Gewijzigd vastgesteld uitwerkingsplan "Spoorallee", Zevenaar



Zevenaar

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het uitwerkingsplan "Spoorallee" op 3 november 2015 gewijzigd hebben vastgesteld en ter inzage leggen. Dit plan is een uitwerking van het bestemmingsplan "Groot Holthuizen en Hengelder II". Het betreft een nadere uitwerking van de bestemming "Gemengd" en biedt de planologische basis voor de ontwikkeling van een Factory Outlet Center in het plangebied. De Spoorallee grenst aan het bedrijventerrein 7Poort en aan de locatie waar de nieuwe vestiging van het Liemers College is gebouwd. De wijzigingen hebben betrekking op de regels.

Inzage

Het uitwerkingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 12 november 2015 tot 25 december 2015 ter inzage bij het Loket Vergunningen van de Publieksbalie in het BAThuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. De documenten zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke site: http://0299.roview.net/ en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.UP02SPOORALLEE-VA02. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via http://ro-online.robeheer.nl/0299.manifest.html.

Beroep

Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn 35 zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. In de periode tussen 27 maart 2015 tot 8 mei 2015 is door 13 partijen beroep ingesteld. Tegen deze nieuwe gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan kan tussen 13 november oktober 2015 tot 25 december 2015 beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht en belanghebbende is;

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp uitwerkingslan bij het college kenbaar te maken;

- iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen die het college bij vaststelling van het uitwerkingsplan heeft aangebracht.

Berope kan worden ingesteld door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

In een beroepschrift moet in ieder geval vermeld worden tegen welk besluit het beroepschrift is gericht en waarom. Het beroepschrift moet binnen zes weken zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat het beroep niet in behandeling wordt genomen. De termijn begint de dag na terinzagelegging van dit besluit.



In werking treden uitwerkingsplan

Het besluit van het college treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Zevenaar, 11 november 2015